



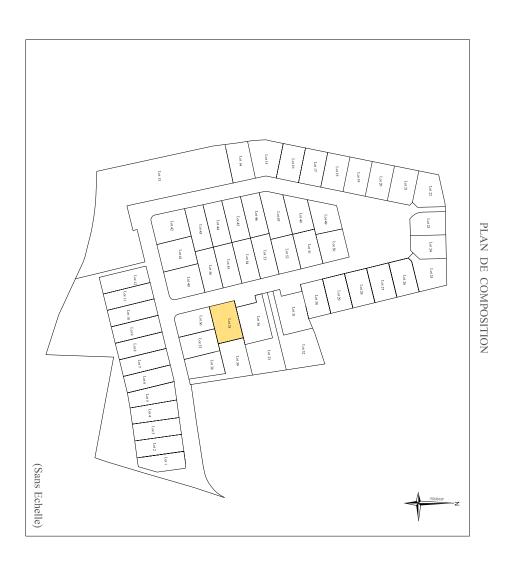
Parcelles AM n°20 à 22 - 24 - 36 - 37 - 57p 60 à 66 - 68 - 70p - 73 - 75 - 77

Lieudit: Les Crottes

Fos-sur-Mer (13270)

PLAN DE VENTE AVANT BORNAGE DU LOT 35

Si: Superficie indicative selon PA n° 013 039 21 G 0007



REFERENCE

5828

DRESSE LE

Cotation Voirie

23/02/2023 2 5.00 5.00 * 10.50 * 10.70 2.30 05.502.502.502.50 Zone constructible en R+0 et / ou R+1 Cotation Lots Cotation zone constructible Points relevés le 08/09/2021 Points relevés le 08/04/2020 Limite des lots Limite zone PEB (Nulsances sonores liées à l'aérodrome d'Istres) Zone C d'après application graphique de la planche 1 4.2.2 du PLU de FOS-SUR-MER Arbres à planter par le futur acquéreur (position approximative) Arbres relevés le 08/04/2020 et conservés Espace vert privatif 5.00 5.00 5.00 2.50 2.50 2.50 5.00 5.00 S00.2 £2.01 891 19.99 22.00 20,02 27.03 00.8 3.00 Cheminement piétonnier Voie pompiers Parkings visiteurs Voie carrossable PPNC et cotation PPNC 00 00 1 8.76 х 00 00 00 15 .007 တ တ ယ × 52.81 **GÉSUD** Géomètres-Experts LE 23/02/2023 - REF 5828 ECHELLE 1/200 N=3143.300 · 8.82 80.8 _* 8<u>N</u>33143.280 8.86 4